

Plataforma Generem

Hola Inversor !

*Hem de ser capaços d'anticipar-nos al futur,
del contrari el futur arribarà , ,
i nosaltres no hi serem.*



Plataforma Generem

Nous temps, noves inversions ,
fes-te productor d'energia elèctrica

Benvingut al mon de la generació elèctrica.

- El RD 661/2007 comença amb la frase que més m'agrada d'aquest model de negoci : *«Mitjançant aquest RD, qualsevol persona física o jurídica pot convertir-se en productor de energia elèctrica en règim especial»*
- Per tant ja no som únicament consumidors d'electricitat, si no que amés podem ser productors, existeix algun altre producte no alimentari, més necessari que la electricitat ?
- Aquest RD, va donar peu a importants inversions en el sector renovable, posant al 2008, España coma país líder mundial de la potencia solar instal·lada.
- Els successius RD, varen anar adaptant el preu al que es venia la electricitat generada , als costos proporcionals de les instal·lacions fotovoltaïques, doncs a part de ser un producte ecològic, mai ha deixat de ser un producte financer.
- El RD 23/2020, l'actual, ja no contempla cap tarifa de venta d'energia regulada, si no que ens permet anar a l'anomenat mercat lliure.
- El mercat lliure queda regulat, per l'oferta i la demanda energètica, diària, e inclús horària, en aquest aspecte hem de raonar el següent :
 - Les instal·lacions fotovoltaïques produeixen energia de dia , principalment en les hores punta.
 - Per estacionalitat, a l'estiu és quan més equips de climatització funcionen , son els dies en que generem més energia per tant estem injectant sempre en hora punta, y en temporada de més consum. .
 - Sense oblidar, que tant el transport com la climatització, s'estan electrificant cada cop més .
 - Amés de ser el país de Europa amb més hores de sol.



Plataforma Generem

Nous temps, noves inversions ,
fes-te productor d'energia elèctrica

Quins son els cinc pilars fonamentals d'una
inversió fotovoltaica.

- Imagineu-vos un negoci:
 1. Sense mà d'obra.
 2. El proveïdor, garantit i gratuït.
 3. El nostre client, està obligat a comprar-nos tota la energia que generem.
 4. El preu de venta no està indexat a cap RD.
 5. Las plaques solars, i molts dels equips tenen garantia de fabricació i producció de 12 a 25 anys.
- Coneix algun altre negoci similar ?



Plataforma Generem

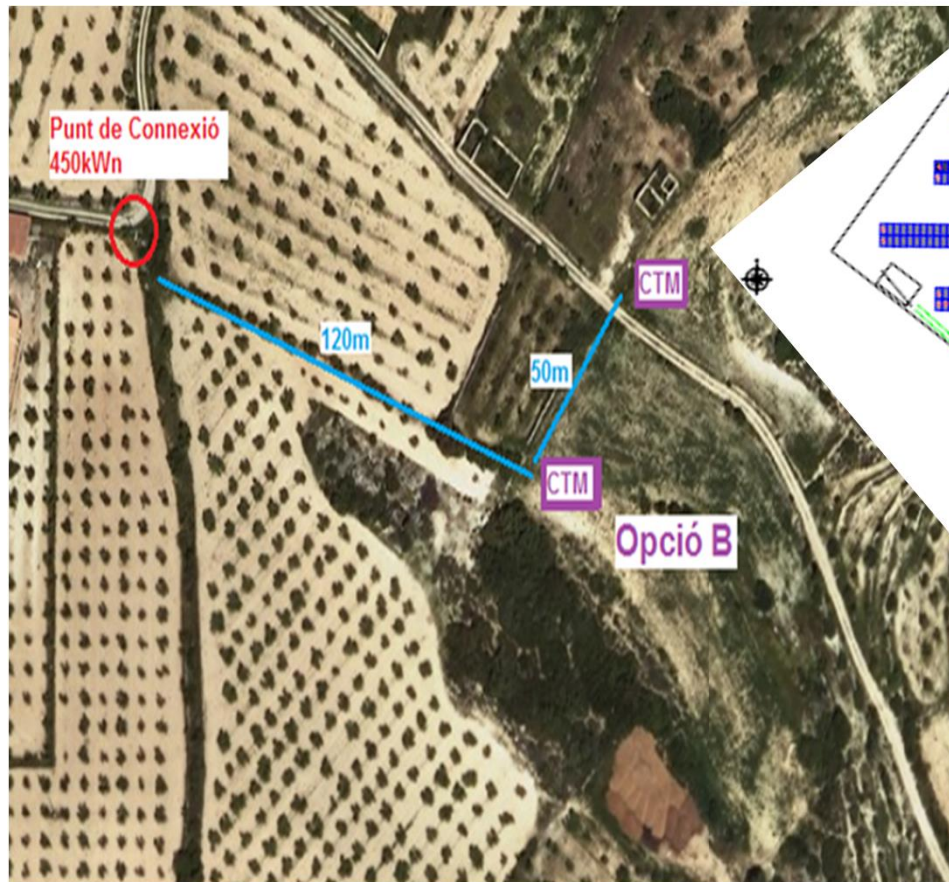
¿quina és la nostra proposta ?

Plataforma Generem SL, es dedica a la recerca d'espais aptes i viables per a la instal·lació de parcs solars de diferents potències, sent les de 1 a 5 MW els més generalitzats .

- **Dissenya i valora** el projecte i la seva rendibilitat.
- **Constitueix una societat limitada** per projecte SPV.
- **Obre** als inversors actuals i futurs **la possibilitat de participar** en la societat
 - Sense un import mínim, i sí que més aviat màxim.
- **Amb un 60-70 % del capital** localitzat i compromès, tanca inicialment el projecte,
 - Podent seguir buscant el capital restant durant el període de temps en el que s'estan tramitant els permisos. (de 8 a 12 mesos)
 - O bé començant a negociar amb les entitats financeres, el préstec de la resta de capital pendent.
 - **Un projecte lleugerament finançat**, incrementa el rendiment final als inversors un cop pagat el deute financer.

Plataforma Generem

Projecte Maldà 540 Lleida

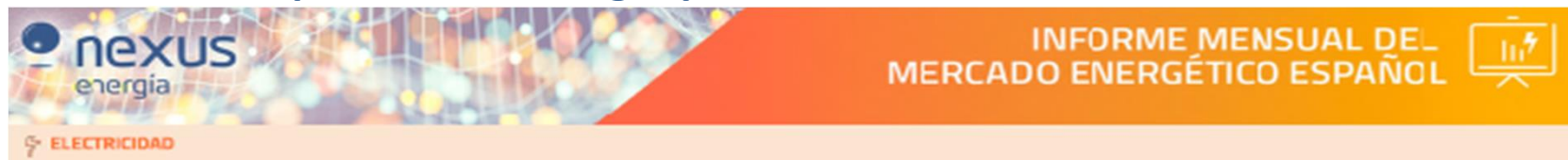


Finca rústica ref. Cadastral 25164A00500050000GX

Dades econòmiques del projecte Maldà 540

* Projecte de 450 kW nominals ,		540 kWp
* Preu venda projecte Maldà 540 , inversió exempta d'IVA.		487.031 €
* Producció elèctrica estimada anual		866 MWh
* Facturació bruta anual a	40 € MWh,	45 € MWh
	34.640 €	38.970 €
* Despeses d'explotació , Lloguer		0 €,
Manteniment		1.000 €,
Assegurances		900 €,
Total despeses anuals estimades		1.900 €
* Ingressos nets anuals abans d'impostos ,	32.740 €	37.070 €
* Rendiment net anual, sense finançament	6,72 %	7,6 %
* Rendiment amb finançament 30/70	9,63 %	10,9 %
* No inclou, l'aval de 20.000 € a la caixa de dipòsits per demanar el Punt de connexió. Ens el retornen quan tinguem el parc en marxa		

Evolució del preu de la energia període 2020 - 2014



VALORES HISTÓRICOS PRECIO MERCADO DIARIO (€/MWh)

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2020/2019
Enero	41,10	61,98	49,98	71,49	36,53	51,60	33,61	-34%
Febrero	35,87	54,01	54,88	51,74	27,50	42,57	17,12	-33,59%
Marzo	27,74	48,82	40,13	43,19	27,79	43,13	26,67	-43,18%
Abril	17,65	50,41	42,67	43,69	24,11	45,34	26,44	-64,99%
Mayo	21,25	48,39	54,92	47,11	25,77	45,12	42,41	-56,09%
Junio	30,62	47,19	58,46	50,22	38,9	54,73	50,95	-35,11%
Julio	34,64	51,46	61,88	48,63	40,53	59,55	48,21	-32,69%
Agosto		44,96	64,33	47,46	41,16	55,59	49,91	
Septiembre		42,11	71,27	49,15	43,59	51,88	58,89	
Octubre		47,16	65,08	56,77	52,83	49,90	55,11	
Noviembre		42,19	61,97	59,19	56,13	51,20	46,80	
Diciembre		33,80	61,81	57,94	60,49	52,61	47,47	
Media AÑO	29,84	47,71	57,28	52,22	39,61	50,27	41,97	-42,76%

Plataforma Generem

Resumen

Datos proporcionados:

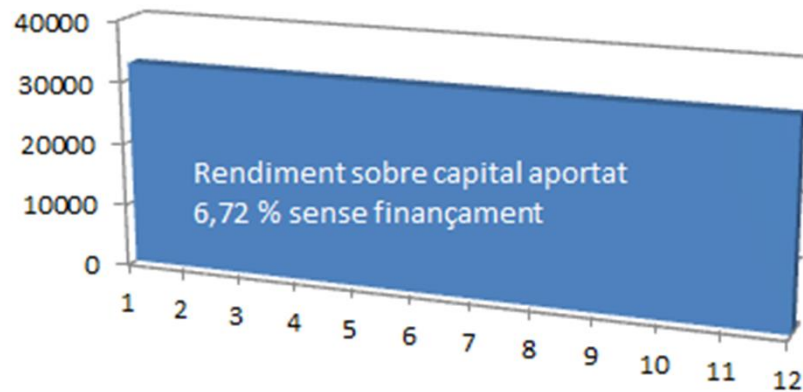
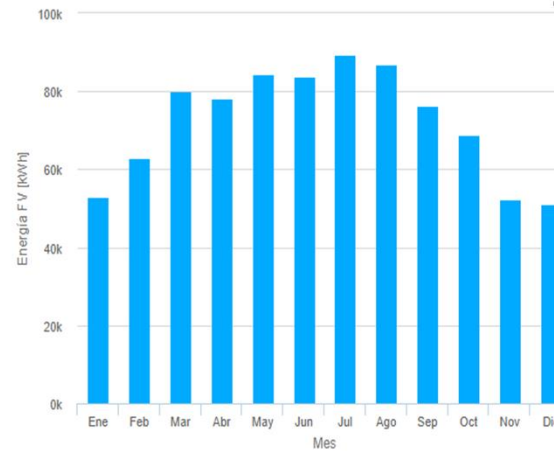
Localización [Lat/Lon]: 41.551, 1.040
Horizonte: Calculado
Base de datos: PVGIS-SARAH
Tecnología FV: Silicio cristalino
FV instalada [kWp]: 540
Pérdidas sistema [%]: 14

Resultados de la simulación:

Ángulo de inclinación [°]: 37 (opt)
Ángulo de azimut [°]: 0 (opt)
Producción anual FV [kWh]: 866818.34
Irradiación anual [kWh/m²]: 2022.38
Variación interanual [kWh]: 27560.92
Cambios en la producción debido a:
Ángulo de incidencia [%]: -2.6
Efectos espectrales [%]: 0.92
Temperatura y baja irradiancia [%]: -6.11
Pérdidas totales [%]: -20.63

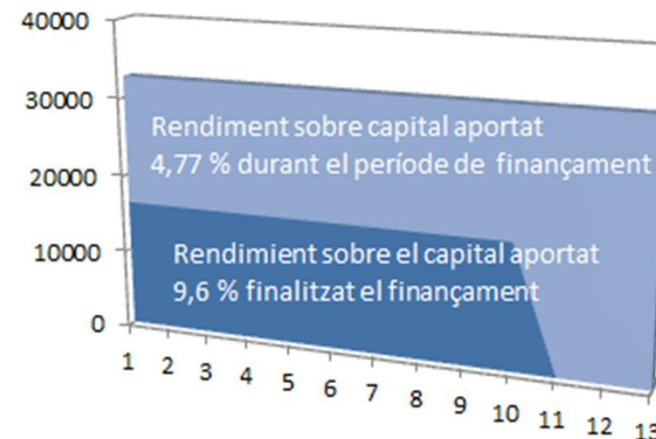
Projecte Maldà 540 Lleida

Producción de energía mensual del sistema FV fijo



■ Facturació neta 40€ MWh = 32.740 €

■ Facturació neta 40€ MWh = 25.340 €



■ Diferencial fact. Neta - financiació 16.484€

■ Financiació 30% quota a 10a 16.256€

■ Facturació neta 40€ MWh = 25.340 €

■ Diferencial fact. Neta - financiació 16.484€

Timing d'aportacions econòmiques per al parc Solar Maldà "It's Blue Time One SL"
Cost del projecte , inclòs l'aval 507.031 €

	oct-20	maig-21	ag-21	set-21	febr-21
Sol·licitud de Punt de connexió	10%				
Avantprojecte					
Aval	20.000 €				
Import x participació	50.703 €				
Projecte executiu		10%			
Obtenció de permisos					
Departament d'urbanisme					
Arqueologia i mines					
Medi Ambient					
Patrimoni cultural					
Permís d'Obres ajuntament					
Import x participació		50.703 €			
Inici d'obres			50%		
inici d'obres					
Import x participació			253.516 €		
Final d'obres				20%	
Obtenció del RIPRE					
Import x participació				101.406 €	
Posta en marxa					10%
Interconnexió amb la xarxa					
posta en marxa					
					50.703 €

Plataforma Generem

Nous temps,
noves inversions

¿ Que inclou la teva instal·lació de 540 kWp a Maldà ?



540 kWp de Mòduls monocristal·lins
de 72 cèl·lules, 455 Wp,
20% eficiència
25 anys de garantia de producció



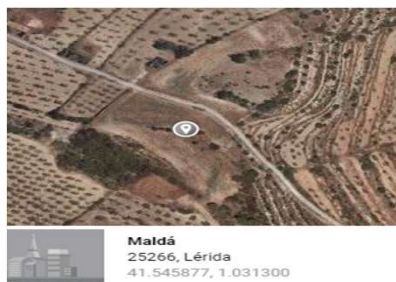
Inversors trifàsics
Huawei 100 kWn



Estructura fixe a dues altures



Instal·lació , enginyeria ,
direcció d'obra, obra civil,
i posta en marxa



Adquisició finca rústica de
0,6 Ha.



Mitja tensió , tanca perimetral,
Videovigilància.

Participacions del projecte Maldà 540

487.031 €

Soci	Participació	import
* Plataforma Generem SL ,	10 %	50.000 €
* N.G.		150.000 €
* GF SL		50.000 €
* C2c Inver Park		50.000 €
* O i J		50.000 €
*		
* Benvingut a It's Blue time one SL.		
* T'apuntes ?		

Plataforma Generem



687.873.119

pou@plataformagenerem.cat

www.plataformagenerem.cat