

Plataforma
Generem

Hola Inversor !

*Debemos ser capaces de anticiparnos al futuro
de lo contrario, el futuro llegara ,
y nosotros no estaremos.*



Plataforma Generem

Nuevos tiempos, nuevas inversiones ,
hágase productor de energía eléctrica

Bienvenido al mundo de la generación eléctrica.

- El RD 661/2007 empieza con la frase que más me gusta oír desde entonces: *«Mediante este RD, cualquier persona física o jurídica puede convertirse en productor de energía eléctrica en régimen especial»*
- Por tanto ya no solo éramos consumidores de electricidad, sino que además podemos ser productores, existe algún otro producto no alimentario, más necesario que la electricidad ?
- Este RD, dio pie a importantes inversiones en el sector renovable, poniendo en 2008, España en la cabecera de la potencia instalada Mundial.
- Los sucesivos RD, fueron adaptando el precio al que se compraba/vendía la energía generada, a los costes de las instalaciones renovables, pues a parte de un producto ecológico, nunca ha dejado de ser un producto financiero.
- El RD 23/2020 actual, ya no contempla ninguna tarifa de venta de energía regulada, sino que nos permite ir al llamado mercado libre.
- El mercado libre queda regulado, por la oferta y la demanda energética, diaria, e incluso horaria, en este aspecto debemos razonar lo siguiente:
 - Las instalaciones fotovoltaicas producen energía de día , principalmente en las horas punta.
 - Por estacionalidad, en verano cuando más equipos de climatización funcionan , son los días en que tenemos más producción , por tanto estamos generando siempre en hora punta, y en temporada de más consumo, es cuando más energía diaria generamos .
 - Sin tener en cuenta que el transporte se esta electrificando cada vez más .
 - Además de ser el país de Europa con más horas de sol.



Plataforma Generem

Nuevos tiempos, nuevas inversiones ,
hágase productor de energía eléctrica

Cuales son los cinco pilares fundamentales de una inversión fotovoltaica.

- Imagínese un negocio:
 1. Sin mano de obra.
 2. El proveedor, garantizado y gratuito.
 3. Nuestro cliente, esta obligado a comprarnos toda nuestra energía.
 4. El precio de venta no esta indexado a ningún RD.
 5. Las placas solares, y muchos de los equipos tienen garantía de fabricación y producción de 12 a 25 años.

— Conoce algún tipo de negocio similar ?



Plataforma Generem

¿ Cual es nuestra propuesta ?

Plataforma Generem SL, se dedica a la búsqueda de espacios aptos y viables para La instalación de parques solares de diferentes tamaños, de 1 a 5 MW generalmente.

- **Diseña y valora** el proyecto y su rentabilidad.
- **Constituye una sociedad limitada** por proyecto SPV.
- **Abre** a los inversores actuales y futuros **la posibilidad de participar** en la sociedad
 - Sin un target mínimo, y sí que más bien máximo.
- **Con un 60-70 % del capital** localizado y comprometido, cerramos inicialmente el proyecto,
 - Pudiendo seguir buscando el capital restante durante el periodo de tiempo en el que se están tramitando los permisos
 - Pudiendo empezar a negociar con las entidades financieras, el crédito del resto de capital pendiente.
 - **Un proyecto ligeramente financiado**, incrementa el rendimiento final a los inversores una vez pagada la deuda.

Plataforma Generem

Proyecto La Victoria Córdoba

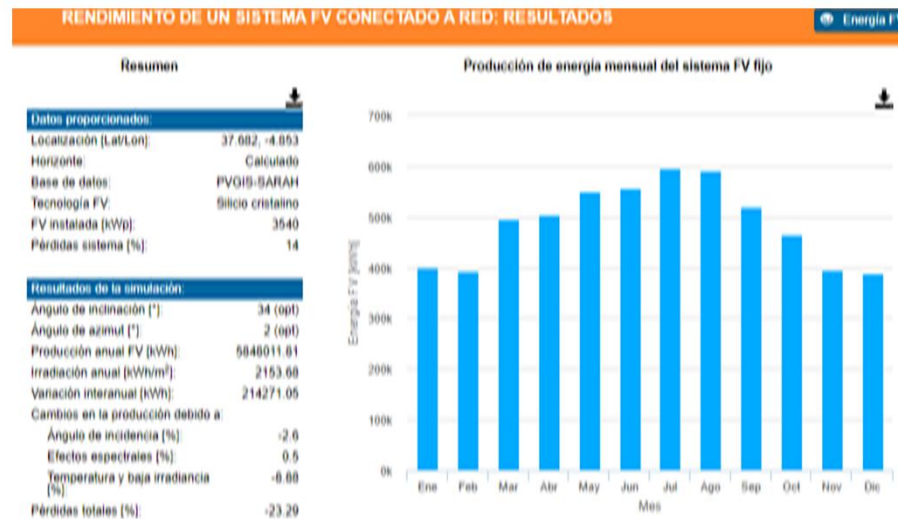


Datos económicos del proyecto La Victoria

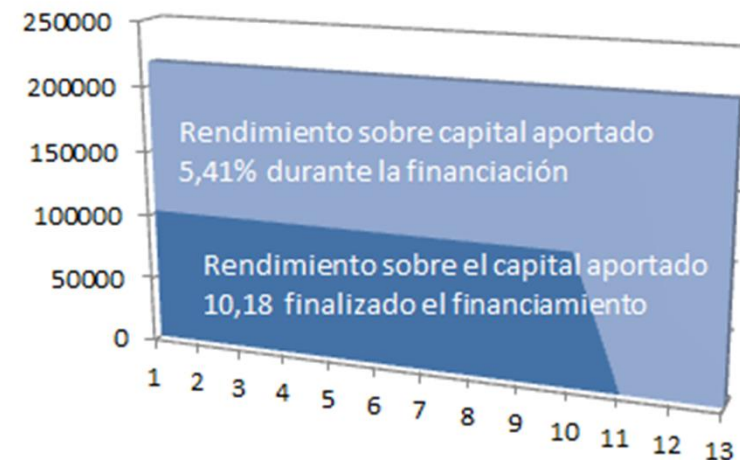
- | | |
|--|--------------------|
| * Proyecto de 3 MW nominales , | 3,54 MWp |
| * Precio venta proyecto La Victoria , 3.063.900 € (inversión exenta de IVA) | |
| * Producción eléctrica estimada | 5.848 MWh anuales. |
| * Facturación bruta anual a 40 € MWh, | 233.782 € |
| * Gastos de explotación , Alquiler | 7.500€, |
| Mantenimiento | 6.000€, |
| Seguros | 1.900€, |
| Total gastos estimados | 15.400 € anuales |
| * Ingresos netos anuales antes de impuestos , | 218.382 € |
| * Rendimiento neto anual, sin financiamiento, | 7,13 % |
| * Aval de 120.000 € en la caja de depósitos. | |

Plataforma Generem

Proyecto La Victoria Córdoba



■ Facturación neta 40€/MWh 218.382€



■ Diferencial fact. Neta - financiación 116.054€

■ Financiación 30% cuota a 10a 102.328€

Plataforma Generem

Nuevos tiempos,
nuevas inversiones

¿ Que incluye tu instalación de 3MW en La Victoria ?



3,54 MWp de Módulos monocristalinos
de 72 células, 455 Wp,
20% eficiencia
25 años de garantía de producción



Inversores trifásicos
Huawei 100 kWn



Estructura fija a dos alturas



Instalación mecánica ,
fotovoltaica,
y puesta en marcha



Ingeniería, dirección de obra.
Obra civil, y seguridad



Media tensión , vallado,
Videovigilancia.

Plataforma Generem



687.873.119

pou@plataformagenerem.cat

www.plataformagenerem.cat