



La venda d'electricitat al mercat lliure ja és rentable, basicament perque el cost de la inversió en una parc solar s'ha dividit per sis amb unes despeses d'explotació molt i molt reduïdes, lloguer, manteniment i assegurances.

el preu de venda de la electricitat es pot tancar amb distribuïdores a terminis de 2 a 10 anys o bé vendre al mercat lliure dia a dia el rendiment econòmic d'una inversió solar fotovoltaica és gairebé el mateix de quan les plantes estaven acollides al RD 661 amb la principal diferència de que no depenem de cap canvi normatiu aplicable.

Proposta d'inversió en dos parcs solars fotovoltaics ubicats a Manresa de 1,1 Mwp cada un

Característiques tècniques del projecte de 2 Mw nominal

Potència Pic	2200 *	Capacitat del camp calculada aproximada.
Potència nominal	2000 kwn	
Terreny	60.000 m2	aprox

Catacrístiques econòmiques

PVP planta solar, legalitzacions, instal·lació MT, BT, tanca perimetral, obra civil.		1.899.200 €
PdO 3,3%*		- €
Canvi d'us del sòl	10% **Part de l'obra civil (pendent de valorar)	75000 - €
Desviament de la linea de MT*		- €
Punt de connexió	**preu totalment orientatiu, pendent de l'estudi d'Endesa	55.000 €
Cost Planta solar		1.954.200 €
Iva planta solar	* exempt	- €
Planta solar més IVA		1.954.200 €
Cost del terreny		155.000 €
Iva o ITP del terreny***	10%	15.500 €
Cost del terreny + ITP		170.500 €
Aval de 40€ kw****		80.000 €

Capital necessari per a desenvolupar el parc solar de Còrdoba IVA, AVAL e ITP inclòs		2.204.700 €
Numero de Participacions	1	Cost per participació 2.204.700 €
		Cost per participació S/I 2.204.700 €

Rendiment econòmic

Producció solar estimada 1580 kwh/kwp

	Preu mig de la venda energia 2019		Simulació	
Preu de venda €/Mwh	54,58	45	35	25
Mwh produïts anuals			3476	
Facturació bruta € anuals	189.720	156.420	121.660	86.900
Rendiment brut	8,9%	8,0%	6,2%	4,4%
Despeses d'explotació				
Lloguer			0 €	
Mantenimiento			4.500 €	
Seguros			1.800 €	
Ingressos nets abans d'impostos	183.420 €	150.120 €	115.360 €	80.600 €
Rendimiento Bruot abans d'impostos.	9,39%	7,68%	5,90%	4,12%
Període de retorn en anys	10,65	13,02	16,94	24,25
Vida útil estimada 35-40 anys				

Timing d'obtenció de llicències

aprox 7 a 11 mesos